



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3/11-2-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 27/2026

Θέμα 12^ο: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. του έργου “Σύνδεση Φ/Β συστήματος στο δώμα πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Σκοτούσσας του Δήμου Ηράκλειας Σερρών”»

Την 11^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 1221/6-2-2026 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Κοίμησης, Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Λιθοτόπου, Καλοκάστρου και Λιβαδοχωρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν πέντε (5). Τον κ. Ιωάννη Αβραμίδα αναπλήρωσε ο κ. Λεωνίδας Μπακάλης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέον	Πρόεδρος
2 Αναστασία	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος
3 Χρήστος	Μπαλάσκας	Ευάγγελος	Μέλος
4 Κωνσταντίνος	Αραμπατζής	Θεόδωρος	Μέλος
5 Λεωνίδας	Μπακάλης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο

1. Δημήτριος Τζήκας
2. Ιωάννης Αβραμίδης
3. Γεώργιος Κουτσάκης

Οι οποίοι δεν προσήλθαν

αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας, η Πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Λιθοτόπου κ. Σοφία Κούτρη και η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του πέμπτου θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου και δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα: «Αναμόρφωση 1η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας, έτους 2026», «Έγκριση της ανάθεσης σε τρίτους της εργασίας "Συντήρηση του πρασίνου των κοινοχρήστων χώρων και του χλοοτάπητα των γηπέδων ποδοσφαίρου του δήμου Ηράκλειας"» και «Έγκριση του 3ου πρακτικού κατακύρωσης της υπηρεσίας "Παροχή υπηρεσιών Διοργάνωσης Πολιτιστικών – Αθλητικών και Κοινωνικών εκδηλώσεων του Δήμου Ηράκλειας"», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθούν τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του δωδέκατου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 877/28-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/85.
- 2) Το άρθρο 156 του ν.4412/2016.
- 3) Υπ' αριθμό 2/2026 απόφαση Δημάρχου Ηράκλειας περί Ορισμού Αντιδημάρχων.

Παρακαλούμε:

Να εισηγηθείτε στη Δημοτική Επιτροπή την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «Σύνδεση Φ/Β συστήματος στο δώμα πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Σκοτούσας του Δήμου Ηράκλειας Σερρών». Τα γενικά, τεχνικά και οικονομικά χαρακτηριστικά του παραπάνω έργου αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας και η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει. Ανέφερε επίσης, ότι με τον προτεινόμενο 1ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το τεχνικό αντικείμενο του έργου, το οποίο παραμένει γενικά το ίδιο με αυτό της αρχικής σύμβασης. Συνολικά ο 1ος Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 4.662,60 € ήτοι είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση, παρουσιάζοντας συνολική μείωση δαπάνης κατά 282,20 ευρώ. Ειδικότερα περιλαμβάνει τη δαπάνη εκτέλεσης εργασιών, ποσού 3.186,58 ευρώ, τη δαπάνη για Γ.Ε. & Ο.Ε. ποσού 573,58 ευρώ και τέλος το κονδύλιο του Φ.Π.Α. 24% 902,44 ευρώ. Λόγω λογιστικού λάθους στον προϋπολογισμό προφοράς του έργου, το σύνολο της δαπάνης των εργασιών ανήλθε στο ποσό των 4.944,80 ευρώ ενώ η Σύμβαση λανθασμένα υπολογίσθηκε στο ποσό των 4.944,86 ευρώ, διαφορά -0,06€. Επίσης, στον 1ο Α.Π.Ε., απορροφήθηκε το κονδύλιο των Απροβλέπτων της αρχικής Σύμβασης για την κάλυψη των επί πλέον δαπανών των εργασιών. Τέλος είπε, στον 1ο Α.Π.Ε. δε γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών.

Έπειτα ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 156 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει, του άρθρου 43 του Π.Δ 609/85, τον 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα του έργου "Επισκευή – διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του Δήμου Ηράκλειας", την αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει, την υπ' αρ. 877/28-1-2026 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση όπως αποτυπώνεται στο πρακτικό της συνεδρίασης

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου “Σύνδεση Φ/Β συστήματος στο δώμα πολλαπλών χρήσεων της Δ.Κ. Σκοτούσας του Δήμου Ηράκλειας Σερρών”, ο οποίος παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1ος ΑΠΕ	ΔΙΑΦΟΡΕΣ
Ομάδα Α: Χωματουργικές Εργασίες (μετά έκπτωσης 2%) :	305,14	157,08	148,06
Ομάδα Β: Οικοδομικές Εργασίες (μετά έκπτωσης 1%) :	560,24	560,24	0,00
Ομάδα Γ: ΗΜ Εργασίες (μετά έκπτωσης 1%) :	2.073,26	2.469,26	396,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	2.938,64	3.186,58	247,94
ΓΕ+ΟΕ (18%) :	528,96	573,58	44,62
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	3.467,60	3.760,16	292,56
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%) :	520,14	0,00	-520,14
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ :	3.987,74	3.760,16	-227,58
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ :	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ :	3.987,74	3.760,16	-227,58
ΦΠΑ (24%) :	957,06	902,44	54,62
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	4.944,80	4.662,60	-282,20
ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :	4.944,86	4.662,60	-282,26

Ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 27/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 11:37.
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 20-2-2026
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης